

«شرایط شرکت در مزایده عمومی»

اجاره تابلوهای تبلیغاتی معاونت فرهنگی و دانشجویی

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی تهران در نظر دارد اجاره تابلوهای تبلیغاتی معاونت فرهنگی و دانشجویی را از طریق مزایده عمومی در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت واگذار نماید. کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد مزایده گران و بازگشایی پاکات از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس (www.setadiran.ir) انجام خواهد شد.

جدول زمان بندی برگزاری مزایده :

شروع توزیع اسناد	پایان مهلت توزیع اسناد	بازدید از ساعات ۹-۱۳	پایان مهلت ارائه پیشنهادات ساعت ۱۳	زمان بازگشایی پاکات ساعت: ۱۰
۱۴۰۴/۱۰/۱۵	۱۴۰۴/۱۰/۱۸	۱۴۰۴/۱۰/۲۰ لغایت ۱۴۰۴/۱۰/۲۴	۱۴۰۴/۱۱/۰۴	۱۴۰۴/۱۱/۰۵

جهت بازدید با شماره تماس ۰۹۱۱۲۵۷۲۸۵۶ آقای نعمی هماهنگی انجام پذیرد.

نتیجه کمیسیون بلافاصله پس از بازگشایی در سامانه قابل مشاهده می باشد که شرکت برنده موظف است ظرف مدت ۲۴ ساعت نسبت به پذیرش نتیجه مزایده اقدام نماید و براساس بند الف ماده ۷۳ آئین نامه مالی معاملاتی دانشگاه نسبت به سپردن تضمین حسن انجام معامله به میزان ۱۰٪ کل مبلغ قرارداد در قالب ضمانت نامه بانکی با اعتبار ۳ ماه بیش از مدت قرارداد می باشد، اقدام و قرارداد مورد اشاره را امضاء نمایند، در غیر این صورت سپرده شرکت در مزایده به نفع دانشگاه ضبط و قرارداد با برنده دوم منعقد می گردد. در صورت امتناع نفر دوم، تضمین وی نیز ضبط و مزایده تجدید خواهد شد.

تصريح: سپرده برنده اول و دوم مزايده تا انعقاد قرارداد نزد موجد باقي مي ماند و سپرده ساير شرکت کنندگان پس از برگزاري جلسه كميسيون مزايده مسترد خواهد شد.

شرکت متقاضی مکلف است فیش واریز وجه نقد یا ضمانت نامه بانکی معتبر با مهلت حداقل سه ماهه (۹۰ روز) با مبلغ ۱.۷۰۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال به عنوان سپرده شرکت در مزایده به شماره شبای و کد شناسه ذیل نزد بانک مرکزی به نام حساب تمرکز وجوه سپرده دانشگاه علوم پزشکی تهران را همراه اسناد درخواست شده ارائه نماید. (ارائه سپرده به صورت دیگر از قبیل چک پول، وجه نقد، پرداخت از طریق درگاه بانکی و غیره مورد قبول نمی باشد).

شماره شا: IR ۷۶۰۱۰۰۰۰۴۰۱۰۷۶۱۰۷۱۴۷۵۸۰

کد شناسه: ۹۹۲۱۲۳۷۰۰۱.....۴۹

کد اقتصادی دانشگاه: ۴۱۱۳۸۸۶۸۹۹۸۱

شناسه ملی: ۱۴۰۰۳۴۱۰۷۲۰

کد یستی: ۵۳۷۶۱ ۱۴۱۷۶

پاکت الف: سپرده شرکت در مزایده (اصل فیش واریزی و یا ضمانتنامه بانکی) که علاوه بر بارگذاری در سامانه به صورت حضوری در پاکت در بسته به آدرس: تهران - بلوار کشاورز - نبش خیابان قدس - ستاد مرکزی دانشگاه علوم پزشکی تهران - طبقه دوم - اتاق ۲۰۶ - اداره امور قراردادها تحویل نمایند.

تذکر مهم: تکمیل و قراردادادن جدول اطلاعات شرکت / اشخاص حقیقی در پاکت الف به صورت تایپ شده ضروری می باشد.

Page



تاریخ:

شماره:

پیوست:

محتویات پاکت ب:

- مدارک مربوط به ثبت شرکت شامل اساسنامه، آگهی تأسیس و آخرین تغییرات در روزنامه رسمی (ترکیب اعضا هیات مدیره و صاحبان امضا مجاز)، کد اقتصادی، شناسه ملی و آدرس اقامتگاه قانونی.
- ارائه پروانه فعالیت و مجوز معتبر از اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی که می بایست به تأیید سازمان زیباسازی برسد.
- تمامی صفحات شرایط عمومی مزایده، نمونه قرارداد به همراه پیوست ها و جداول
- تصویر مربوط به گواهی رتبه بندی یک الی چهار، سال ۱۴۰۳ و یا ۱۴۰۴ از سازمان زیبا سازی شهر تهران، دارای اعتبار مرتبط با موضوع مزایده باشد.
- ارائه حداقل امور گواهی حسن انجام کار مرتبط با موضوع مزایده از موجه های قبلی منضم به تصویر همان قرارداد مربوط به ۵ سال اخیر
- تکمیل و بارگذاری فرم بازدید از محل

پیشنهاد قیمت: مبلغ پیشنهادی می بایست به صورت سالانه در سامانه درج شود.

تذکر: کلیه اسناد بایستی در سامانه تدارکات الکترونیک دولت به آدرس (www.setadiran.ir) بارگذاری گردد.

• سایر شرایط:

- ۱- موجه در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات واصله مختار است.
- ۲- متقاضی شرکت در مزایده باید اهلیت معامله داشته باشد و هیچ گونه منع قانونی برای انجام معامله نداشته باشد.
- ۳- مستاجر اقرار می نماید که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی نمی باشد.
- ۴- پرداخت هزینه چاپ آگهی برعهده برنده مزایده می باشد و برنده متعهد است ظرف مدت یک هفته پس از دریافت ابلاغ برنده شدن مبلغ اعلام شده از طرف مزایده گزار را به شماره حسابی که ابلاغ خواهد شد واریز نماید. در صورت عدم واریز در مهلت مقرر سپرده شرکت در مزایده ضبط خواهد شد و شرکت حق هیچ گونه اعتراضی را ندارد.

Handwritten signature



دانشگاه علوم پزشکی و خدمات
بهداشتی - درمانی تهران

تاریخ:
شماره:
پیوست:

قرارداد اجاره تابلو تبلیغاتی

۱- نام موجر:													
۲- نام نماینده موجر:	۳- سمت نماینده موجر:												
کد اقتصادی: شناسه ملی:													
۴- آدرس: تلفن: فکس:													
۵- نام مستاجر:	۶- شماره و تاریخ مجوز وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی:												
شماره ثبت:	شماره:												
تاریخ ثبت:	تاریخ:												
کد اقتصادی:	شناسه ملی: توسط:												
۷- نام نماینده مستاجر:	۸- سمت نماینده مستاجر:												
۹- آدرس: تلفن: فکس:													
۱۰- این قرارداد طبق ماده ۳۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت و تائیدیه شماره ۱۴۰۰/۱۱/۵۱/۲۴۰۹۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۲/۲۷ مدیریت امور حقوقی دانشگاه تهیه و تنظیم گردیده که طبق موارد و شرایط ذیل منعقد می گردد.													
۱۱- موضوع قرارداد:													
۱- اجاره تابلو تبلیغاتی واقع در مجموعه ورزشی شهید چمران به مساحت ۵۰ متر مربع مشرف به بزرگراه شهید چمران شمال به جنوب قبل از توحید متعلق به دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی تهران. ۲- اجاره تابلو تبلیغاتی واقع در ضلع شمال غربی مجتمع کوی دانشگاه علوم پزشکی تهران به مساحت ۶۰ متر مربع مشرف به بزرگراه شهید چمران متعلق به دانشگاه علوم پزشکی تهران .													
۱۲- مدت انجام قرارداد: مدت قرارداد از تاریخ لغایت بمدت می باشد.													
۱۳- مبلغ قرارداد:													
مبلغ اجاره براساس قیمت پیشنهادی برنده مزایده و طبق نظر کارشناسان منتخب دانشگاه و نامه شماره مورخ به مبلغ ریال می باشد که نظریه مذکور جزء لاینفک قرارداد می باشد. مستاجر موظف است قبل از اکران اول ۲۵٪ از مبلغ کل قرارداد را نقداً به حساب درآمد اختصاصی موجر نزد بانک ملت شعبه هجرت به شماره با کد شناسه واریز و فیش آن را به موجر تحویل نماید و مابقی مبلغ قرارداد طی سه فقره چک در بازه های زمانی دو ماهه (به نحوی که تا ۶ ماه اول قرارداد کل مبلغ تسویه شود) به شرح ذیل تحویل موجر شود . <table border="1"> <thead> <tr> <th>شماره چک</th> <th>تاریخ چک</th> <th>مبلغ چک</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table> تبصره ۱: در صورت عدم وصول هر کدام از چک ها موجر می تواند اکران روی تابلو را جمع آوری نماید. تبصره ۲: هزینه برق مصرفی بر مبنای کنتور فرعی نصب شده توسط مستاجر، محاسبه و به شماره حساب با کد شناسه نزد بانک ملت شعبه هجرت واریز و اصل فیش به موجر تحویل می گردد.		شماره چک	تاریخ چک	مبلغ چک									
شماره چک	تاریخ چک	مبلغ چک											

Handwritten signature



تاریخ:
شماره :
پیوست:

۱۴- تعهدات موجر:

- ۱۴-۱- موجر یک نفر را به عنوان نماینده معرفی خواهد نمود ارتباط مستاجر با موجر از طریق نماینده برقرار خواهد شد
- ۱۴-۲- موجر متعهد است محل موضوع قرارداد را جهت اجاره طبق صورتجلسه تنظیمی تحویل مستاجر نماید.
- ۱۴-۳- موجر می بایستی شخصی را به عنوان ناظر به مستاجر معرفی نماید که مستاجر مکلف به ایجاد هماهنگی لازم با نامبرده می باشد.
- ۱۴-۴- موجر تعهدی جهت تامین غذا و ایاب و ذهاب پرسنل مستاجر ندارد.
- ۱۴-۵- موجر موظف است شرایط استفاده از تابلو را برای مستاجر طبق توافقنامه فراهم نماید.

۱۵- تعهدات مستاجر:

- ۱۵-۱- مستاجر متعهد بر نصب و تبلیغ طبق قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران و قوانین مصوب در آئین نامه تبلیغاتی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی می باشد .
- ۱۵-۲- مستاجر تعهد می نماید ضوابط مربوط به محصولات و یا عناوینی که تبلیغ آنها ممنوع است را رعایت نماید.
- ۱۵-۳- مستاجر تعهد می نماید مجوز تبلیغ کالا، محصول و خدمات و.... را قبل از اکران ، از سازمان زیباسازی شهرداری و وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی و واحدهای مربوطه اخذ نماید . و به رویت ناظر قرارداد رسانده و نسبت به اخذ تاییدیه ناظر جهت اکران اقدام نماید بدیهی است در صورت عدم ارائه مجوزهای مربوطه توسط مستاجر به موجر، امکان نصب آگهی و تبلیغ و... در تابلو فوق میسر نمی باشد.
- ۱۵-۴- تهیه و نصب هرگونه تبلیغات سیاسی و انتخاباتی در تابلو مذکور ممنوع می باشد، لذا این تابلو جنبه تبلیغات تجاری دارد.
- ۱۵-۵- مستاجر موظف است تصویر آگهی را قبل از نصب به رویت و تائید موجر برساند.
- ۱۵-۶- مستاجر موظف است قبل از تاریخ شروع قرارداد هزینه عوارض سازمان زیبا سازی را پرداخت نماید و در ابتدای قرارداد نسبت به ارائه تسویه حساب از سازمان زیبا سازی مبنی بر عدم وجود بدهی به آن سازمان بابت تابلو تبلیغاتی های مذکور به موجر ارائه نماید .
- در پایان قرارداد نسبت به ارائه مقاصد حساب از سازمان زیباسازی شهرداری مبنی بر عدم وجود بدهی به آن سازمان بابت تابلوهای تبلیغاتی مذکور اقدام و تسویه حساب اخذ شده را به نماینده موجر ارائه نماید.
- تبصره ۳: بدیهی است در صورت عدم ارائه مقاصد حساب ، امکان بهره برداری از موضوع قرارداد میسر نبوده و موجر مجاز به ضبط اجاره بهای واریزی مستاجر و حسن انجار کار موضوع ماده ... قرارداد به نفع خود می باشد.
- ۱۵-۷- مستاجر در قبال هر گونه خسارت وارد به موجر مسئول بوده که به موجب نظر کارشناسی موجر ، مسئول تادیه آن خواهد بود.
- ۱۵-۸- مستاجر می بایست صلاحیت های فنی و اخلاقی لازم و پروانه فعالیت از مراجع قانونی ذیربط را داشته و به نماینده موجر ارائه نماید.
- ۱۵-۹- مستاجر متعهد می گردد که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی نمی باشد.
- ۱۵-۱۰- چنانچه مستاجر در پایان مدت قرارداد و ظرف مدت یک هفته پس از اعلام کتبی موجر نسبت به تخلیه مورد اجاره اقدام ننماید موجر مجاز است راساً و بدون حضور مستاجر اقدام و اموال را در مکان مورد نظر خود و تا تعیین تکلیف نهایی نگهداری نماید. بدیهی است مسئولیت کلیه عواقب ناشی از این کار بر عهده مستاجر خواهد بود و مستاجر حق هر گونه اعتراضی را نسبت به اقدام موجر از خود سلب می کند.

Handwritten signature



تاریخ:
شماره :
پیوست:

۱۱-۱۵- تمدید قرارداد منوط به رضایت طرفین می باشد که در صورت درخواست موجر به مدت دو ماه با مبلغ کارشناسی جدید و شرایط تعیین شده در قرارداد و در صورت مجوزهای قانونی قابل تمدید می باشد.

۱۲-۱۵- در صورت عدم پرداخت اجاره ، مستاجر به ازای هر روز تاخیر مشمول پرداخت جریمه به مبلغ پنج درصد مبلغ چک از زمان سررسید (موضوع ماده ۱۳) خواهد بود.

۱۳-۱۵- تشخیص عدم انجام هر یک از تعهدات این قرارداد و ضرر و زیان وارده و تعیین میزان آن با نماینده موجر می باشد.

۱۴-۱۵- کارکنان مستاجر موظف به رعایت نظامات عمومی و دستورالعمل های حفاظتی و انتظامی موجر می باشند.

تبصره ۴: ورود و خروج هر گونه اموال از محل مورد اجاره با اجازه موجر می باشد.

۵-۱۵- مستاجر به جز مکان مورد اجاره، حق استفاده از سایر قسمت های مجموعه را ندارد.

۶-۱۵- مستاجر موظف به رعایت کلیه اصول فنی بوده و چنانچه به علت عدم رعایت مسائل فنی و ایمنی و استفاده نامناسب ، تابلوها واژگون شود یا قسمتی از آن سقوط و صدماتی به راه و اشخاص ثالث (حقیقی و حقوقی) وارد نماید مسئولیت عواقب امر از جنبه کیفری و حقوقی و جبران خسارت وارده بر عهده مستاجر می باشد و موجر هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت.

۷-۱۵- مستاجر متعهد است کلیه طرح های مورد نظر را قبل از نصب به تأیید مراجع مربوطه برساند. هر گونه مسئولیت ناشی از مغایرت طرح ها با شئونات اسلامی و ملی و مقررات و ضوابط جاری کشور به عهده مستاجر بوده و از این بابت موجر هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت.

۸-۱۵- مستاجر کلیه شرایط محیطی کار موضوع قرارداد را رویت نموده و با علم و اطلاع از شرایط مزبور مفاد قرارداد را پذیرفته است و هیچگونه ادعایی من بعد از سوی مستاجر پذیرفته نخواهد بود.

۹-۱۵- مستاجر موظف است با یکی از شرکتهای بیمه ای ، قرارداد بیمه حوادث تابلورا منعقد و تصویر قرارداد بیمه را تحویل موجر نماید

۲۰-۱۵- مستاجر موظف است پس از پایان قرارداد ، سازه را بصورت روز اول (برابر صورتجلسه تنظیمی در زمان تحویل) به موجر تحویل نماید .

۱۶- ضمانت حسن انجام کار:

۱-۱۶- مستاجر متعهد می گردد ده درصد از کل قرارداد را طی یک فقره ضمانت نامه بانکی به نام و به مبلغ ریال جهت حسن انجام تعهدات در اختیار موجر قرار دهد تا در صورتی که به یک یا کلیه تعهدات خود به طور جزئی و یا کلی عمل ننماید و یا موجبات ضرر و زیان را فراهم سازد و همچنین عدم تخلیه در موعد مقرر موجر می تواند بدون انجام تشریفات اداری و قضایی تضمین فوق را به نفع خود ضبط نماید در غیر این صورت پس از انقضای مدت قرارداد در صورت ارائه مفاسد حساب از بیمه و دارایی وعدم بدهی مستاجر بابت امور معوقه و یا ایجاد خسارت مبالغ مذکور به وی مسترد خواهد شد.

۲-۱۶- مستاجر بابت تخلیه محل و نیز پرداخت به موقع اجاره ماهانه تضمین معتبر به مبلغ کل قرارداد در اختیار موجر قرار می دهد تا در صورت تخلف مستاجر از تعهدات مذکور موجر بتواند مطالبات خود را با وصول آن استیفا نماید .

۱۷- پرداخت عوارض و مالیات:

کلیه مالیات ها و عوارض و سایر حقوق دولتی در ارتباط با اجرای قرارداد، چه در حین مدت اجرای قرارداد و یا پس از اتمام قرارداد بر عهده مستاجر می باشد.

۱۸- نظارت:

نظارت بر اجرای تعهداتی که مستاجر بر طبق مفاد این قرارداد تقبل نموده است به عهده ی نماینده موجر خواهد بود و مستاجر موظف است کارها را طبق قرارداد، اصول فنی و دستورات موجر یا نماینده او طبق مشخصات اسناد و مدارک اجرا نماید.



دانشگاه علوم پزشکی و خدمات
بهداشتی - درمانی تهران

تاریخ:

شماره:

پیوست:

۱۹- موارد فسخ قرارداد:

موجر می تواند در صورت مشاهده هر گونه خلاف و یا نیاز به در اختیار گرفتن محل و یا هر یک از موارد مذکور در ذیل قبل از اتمام مدت قرارداد ضمن اخطار ۳۰ روزه به مستاجر برای تخلیه محل، قرارداد را یک طرفه فسخ و به کار مستاجر خاتمه دهد.

۲۰- تسلیم مورد اجاره:

مستاجر مکلف است در تاریخ ۱۴۰۰/.../... مورد اجاره را با تمام توابع و ملحقات آن جهت استیفاء به نماینده موجر تسلیم کند در صورت تخلف مستاجر از تحویل مورد اجاره در موعد فوق الذکر، مشارالیه مکلف است در ازای هر روز تاخیر مبلغ ریال معادل تومان به موجر بعنوان خسارت عدم ایفای تعهد پرداخت نماید. اخذ این مبلغ نافعی حق فسخ موجر نسبت به قرارداد فوق الذکر از بابت عدم ایفای تعهد مستاجر نخواهد بود.

۲۱- مرجع حل اختلاف:

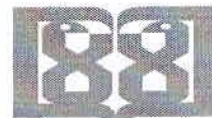
در صورت بروز هر گونه ابهام و اختلاف در ارتباط با موضوع قرارداد و انجام وظایف محوله به هر نحوی، چنانچه طرفین نتوانند آنرا از طریق مسالمت آمیز حل و فصل نمایند، در این صورت موضوع اختلاف به کمیسیون ماده ۹۴ آئین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه به عنوان حکم مشترک و مرضی الطرفین ارجاع و رأی صادره از کمیسیون حل اختلاف که صلاحاً صادر می شود قطعی و نسبت به طرفین لازم الاجرا خواهد بود و رأی مذکور از طریق کمیسیون حضوراً و یا به نشانی طرفین که در این قرارداد درج گردیده است به پیوست نامه اداری ابلاغ خواهد شد.

۲۲- فورس ماژور:

در صورت بروز وضعیت فوق العاده که با تعریف و تشخیص موجر اجرای قرارداد را غیر ممکن نماید اجرای قرارداد فوق بمدت یک ماه بحالت تعلیق درآمده و در صورت ادامه وضعیت فوق العاده مذکور صرفاً برای یکبار دیگر توسط موجر تمدید می شود و مدت تعلیق بمدت قرارداد افزوده خواهد شد و در صورت تداوم وضعیت فوق العاده قرارداد منفسخ و موضوعات مربوط به قرارداد از طریق مذاکره حل و فصل خواهد شد و چنانچه از طریق مذاکره نتیجه مورد نظر حاصل نشود و مرجع حل اختلاف با کمیسیون مقرر در ماده ۲۱ می باشد.

۲۳- منع واگذاری موضوع قرارداد:

مستاجر حق واگذاری مورد اجاره را کلاً یا جزءاً، مشاعاً یا مفروضاً حتی به صورت مشارکت، نمایندگی، صلح حقوق و وکالت و غیره به اشخاص غیر ندارد، همچنین حق تغییر نوع استفاده ذکر شده در موضوع قرارداد را نخواهد داشت.



دانشگاه علوم پزشکی و خدمات
بهداشتی - درمانی تهران

تاریخ:

شماره:

پیوست:

۲۴- امضاء قرارداد:

این قرارداد در ۲۴ ماده و ۴ تبصره در چهار نسخه که اعتبار تمامی نسخ آن با هم برابر است تهیه و تنظیم شده که پس از امضاء طرفین قرارداد لازم الاجراء می باشد.

مسئول امور مالی

نام و نام خانوادگی

سمت

مهر و امضاء موجر

نام و نام خانوادگی

سمت

مهر و امضاء مستاجر

نام و نام خانوادگی

سمت

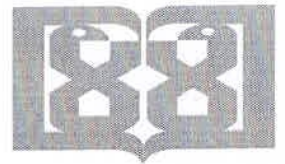
مهر و امضاء ناظر

نام و نام خانوادگی

سمت

امضاء شاهد ۲

امضاء شاهد ۱



دانشگاه علوم پزشکی و خدمات
بهداشتی - درمانی تهران

تاریخ:

فرم بازدید از محل

مزایده اجاره تابلوهای تبلیغاتی معاونت فرهنگی و دانشجویی

اینجانب نماینده شرکت از محل تابلو تبلیغاتی موضوع مزایده بازدید نموده و با رعایت تمامی جوانب، پیشنهاد قیمت را در سامانه تدارکات الکترونیک دولت ارائه مینمایم و نماینده معاونت دانشجویی و فرهنگی حضور بنده را در محل مذکور تایید می‌نماید.

محل قرارگیری تابلوها :

- ۱- بزرگراه چمران (جنوب به شمال) - بعد از گیشا - داخل محوطه خوابگاه دانشگاه علوم پزشکی تهران
- ۲- بزرگراه چمران (شمال به جنوب) - بعد از گیشا - داخل محوطه مجتمع ورزشی چمران دانشگاه علوم پزشکی تهران

تاریخ و ساعت بازدید :

نام و امضاء نماینده معاونت فرهنگی و دانشجویی

امضاء نماینده و مهر شرکت

آقای علی نعیمی

۰۹۱۱۲۵۷۲۸۵۶