|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| پیوست شماره 4 اسناد مناقصه : نمونه قرارداد  **قرارداد خرید دو دستگاه چیلر تراکمی(آب خنک) اسکرو**    این قرارداد در تاریخ ............................... بین دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی تهران که در این قرارداد خریدار نامیده می شود به نمایندگی آقای ............................... بعنوان ............................................ و به آدرس ................................................................................................................. از یک طرف و شرکت ............................... به شماره شناسه ملی ............................... و شماره ثبت ............................... و کد اقتصادی ............................... به نمایندگی آقای/خانم ............................... کد ملی ............................... به سمت مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره دارای امضاء مجاز و تعهد آور به آدرس قانونی ....................................................................................................................................................................... که از این به بعد فروشنده نامیده می شود از طرف دیگر، با رعایت جمیع شرایط ذیل منعقد می گردد.  **ماده1: موضوع قرارداد**  موضوع قرارداد عبارت است از خرید و راه اندازی دو دستگاه چیلرتراکمی(آب خنک) اسکرو با ظرفیت هر دستگاه ........ (TON) واقعی براساس مدارک، مشخصات فنی و نقشه های منضم به این قرارداد که کلاً به رویت، مهر و امضاء فروشنده رسيده است و جزء لاينفك آن تلقي مي شود و فروشنده با اطلاع از كميت و كيفيت آنها قبول تعهد نموده است.  **ماده2: اسناد و مدارك قرارداد**  اين قرارداد شامل اسناد و مدارك زير است :  الف- قرارداد حاضر.  ب- مشخصات فني و پیشنهاد شماره ..................... مورخ ........................ پیوست قرارداد.    **ماده3: مبلغ قرارداد**  الف- مبلغ پيمان برابر ............................... (...............................) ریال که براساس قيمت پيشنهادي فروشنده مي باشد.  ب- به قيمت هاي اين قرارداد هيچگونه مابه التفاوت تعلق نمي گيرد و قيمت هاي پيشنهادي فروشنده مي بايست كامل باشد.  ج- ارزش حجم كل كار شامل كليه هزينه هاي دستگاه، تجهيزات جانبي و قطعات يدكي به شرح پيشنهاد پيوست و ساير تعهدات مندرج در اين قرارداد بر اساس قيمت پيشنهادي فروشنده بدون احتساب ­مالیات برارزش افزوده مي‌‌باشد.  تبصره : كليه كسورات قانوني برابر ضوابط از حق الزحمه فوق كسر خواهد شد.  **ماده4: مدت قرارداد**  مدت قرارداد برابر با ............................... روز از تاريخ ابلاغ کارفرما خواهد بود. (زمان تحویل دستگاه با در نظر گرفتن روزهای تعطیل رسمی و غیر رسمی می باشد.)  تبصره: مدت فوق‌الذكر مربوط به تحويل دستگاه ها بوده و تعهد فروشنده مبني بر ارائه گارانتي و خدمات پس از فروش همواره تا پايان تعهدات به قوت خود باقي خواهد ماند.  **ماده5: دستگاه نظارت**  نظارت بر اجراي موضوع قرارداد به عهده دفتر فني و نظارت بر طرحهاي عمراني دانشگاه مي‌باشد، فروشنده موظف است كيفيت و مرغوبيت اقلام موضوع قرارداد و مراحل مختلف كار را به تائيد دستگاه نظارت برساند.  **ماده6:دوره تضمين**  فروشنده موظف مي‌باشد اسناد و مدارك مربوط به گارانتي و وارانتي دستگاهها و اقلام و تجهيزات را به هنگام تحويل آنها به خریدار ارائه نموده و رسيد دريافت دارد. گارانتی موضوع قرارداد تا 24 ماه پس از نصب و راه اندازی و تائید دفتر فنی دانشگاه به عهده فروشنده می باشد و همچنین خدمات پس از فروش و تامین قطعات دستگاه به مدت 15 سال از زمان نصب و راه‌اندازی به عهده فروشنده می باشد.  تبصره : در صورتی که به هر دلیل خریدار نتواند بلافاصله موضوع قرارداد را به بهره برداری رسانده و مورد آزمایش قرار دهد و دوره تضمین نیز بدون ارزیابی و سنجش موضوع قرارداد پایان پذیرد و تضمین انجام تعهدات به فروشنده مسترد می‌گردد، این موضوع نافی مسئولیت های فروشنده نخواهد بود و هرگاه خریدار در زمان بهره برداری متوجه عیوب و نقایص ناشی از قصور فروشنده گردد، فروشنده مسئول جبران کامل خسارات وارده و رفع کامل نقایص خواهد بود.  **ماده7:تضمین انجام تعهدات**  به منظور تضمين انجام تعهدات، فروشنده مكلف است قبل از انعقاد قرارداد ضمانتنامه بانکی مورد تائيد خریدار معادل 10% (ده درصد) مبلغ قرارداد به خريدار تسليم نموده يا معادل مبلغ مذكور را نقداً به حسابي كه خريدار تعيين مي نمايد واريز و رسيد آنرا ارائه نمايد. ضمانتنامه مذكور پس از پايان دوره تضمين (مطابق اسناد مناقصه) با تائيد دستگاه نظارت و ناظر كنترل كيفي آزاد خواهد شد.  تبصره : چنانچه فروشنده به تعهدات قانوني خود به هر دليلي عمل نکند و هر يك از مفاد قرارداد را بطور صحيح و كامل اجرا ننمايد، تضمين حسن انجام تعهدات با ابلاغ به فروشنده به نفع خريدار ضبط گرديده و قرارداد فسخ مي‌گردد.  **ماده8:تائیدات و تعهدات فروشنده**  فروشنده موارد زير را تائید و متعهد به اجراي آنها مي باشد:   1. كليه اسناد و مدارك و مشخصات فنی موضوع ماده 2 قرارداد را كاملاً مطالعه نموده و از مفاد آن كلاً و جزاً اطلاع حاصل كرده است. 2. هزينه هاي احتمالي ناشي از اجراي قوانين كار و بيمه هاي اجتماعي و قوانين ماليات ها را در قيمت پيشنهادي خود ملحوظ كرده و بعداً حق درخواست اضافه پرداختي نخواهد داشت. 3. فروشنده بايد تمامي استانداردها، موارد كيفيت وانتخاب اجناس و قطعات مناسب را به گونه اي كه در ضمائم قرارداد قيد گرديده، مد نظر قرار دهد. 4. فروشنده متعهد مي‌گردد كه نقايص را پس از تحويل اوليه به نحوي كه رضايت خريدار را فراهم آورد برطرف سازد. بديهي است در صورتي كه نقايص مطرح شده ظرف مدت دو هفته توسط فروشنده مرتفع نگردد خريدار مي‌تواند بر مبناي مفاد ماده 6 ( دوره تضمين ) نسبت به رفع نواقص اقدام نموده و هزينه هاي انجام شده را از محل ضمانت نامه و يا ساير مطالبات وي و يا از هر طريق ديگري كه مقتضي بداند جبران نمايد. 5. فروشنده متعهد است برابر مشخصات فني و اجرايي كه جزء لاينفك قرارداد مي‌باشد از مواد اوليه مرغوب و سالم طبق استانداردهاي تعيين شده از طرف خريدار استفاده نموده و از افراد متخصص و كار آزموده براي اجراي قرارداد بهره گيرد. 6. چنانچه در اثر تسامح، تعلل و بي احتياطي و بي مبالاتي فروشنده و عوامل وي خسارت جاني و مالي به خريدار و اشخاص ثالث در هنگام اجراي مفاد قرارداد وارد شود، مسئوليت كيفري و حقوقي و جبران خسارت كاملاً به عهده فروشنده بوده و خريدار هيچگونه مسئوليتي در اين خصوص نخواهد داشت. 7. آموزش کاربران دستگاه در محل سایت خریدار بر عهده فروشنده و رایگان خواهد بود. 8. کالای موضوع قرارداد می بایست درزمان بارگیری وحمل از کارخانه فروشنده تا درب سایت توسط فروشنده بیمه گردد. 9. بارگیری، حمل و تخلیه دستگاه و بیمه حمل تا محل پروژه بعهده فروشنده می­باشد. 10. کالای موضوع قرارداد باید ازمواد اولیه مرغوب وقطعات نو وغیرمستعمل واصلی ساخته شود درغیر اینصورت فروشنده متعهد است آنرا تعویض نموده ودرمدت زمانی که خریدار معین میکند تحویل خریدارنماید کلیه هزینه های متعلقه دراین رابطه به عهده فروشنده خواهد بود. 11. فروشنده موظف است کالای موضوع قرارداد را مطابق شرایط مندرج در پیوست قرارداد اصول فنی متعارف به نحوی بسته بندی نماید که از آسیب و فساد در حین حمل وتخلیه مصون بماند. قسمت ها و لوازمی که ممکن است مفقود شوند می بایست در جعبه های مناسب بسته بندی شوند. در موارد لزوم فروشنده می بایست بسته ها را طوری علامت گذاری نماید که در حین حمل آسیب نبینند. فروشنده ضامن هرگونه خسارتی است که به لحاظ عدم رعایت موارد فوق به کالا وارد شود. 12. فروشنده موظف به ارائه دفترچه دستورالعمل راهبری و نگهداری کالای موضوع قرارداد به خریدار می باشد. 13. تهیه و تزریق گاز و روغن چیلر در زمان راه اندازی بر عهده فروشنده می باشد. 14. فروشنده موظف است از محل نصب دستگاه بازدید نموده و پبش از ساخت نقشه ابعادی و شاسی دستگاه را به تائید دستگاه نظارت برساند. 15. فروشنده موظف است 24 ساعت پس از اعلام خریدار نسبت به راه اندازی (به صورت رایگان) دستگاه اقدام نماید.   **ماده9:تعهدات خریدار**  خريدار يك نفر را به عنوان نماينده خود جهت همكاري و ايجاد هماهنگي‌هاي لازم كتباً به فروشنده معرفي مي‌نمايد.  **ماده10: نحوه پرداخت**  در صورت درخواست فروشنده ، خريدار حداكثر 25% (بیست و پنج درصد) کل مبلغ قرارداد را به عنوان پيش پرداخت در قبال اخذ ضمانت نامه بانکی مورد قبول خريدار به فروشنده پرداخت مي نمايد که این ضمانت نامه به میزان مبلغ مستهلک شده آزاد می‌گردد.  100% (صد درصد) کل مبلغ قرارداد بعد از اعلام آمادگي فروشنده مبني بر آماده تحويل شدن كالا و بازديد و تائيد دستگاه نظارت در محل كارخانه و با تنظيم صورتجلسه پرداخت خواهد شد.  **ماده11:تأخيرات**  به ازاء هر روز تأخير در تحويل به موقع دستگاه ها مطابق ماده 4 قرارداد، روزانه مبلغ يك در هزار از كل مبلغ قرارداد (معادل .... ریال) به عنوان جريمه از محل مطالبات فروشنده،كسر خواهد شد.  **ماده 12:فسخ قرارداد**  در موارد ذيل قرارداد از طرف خريدار پس از تشخيص و تائید كميسيون ماده 94 آيين نامه مالي معاملاتي دانشگاه فسخ مي گردد:  تأخير غير موجه بيش از 3/1 مدت قرارداد براي تحويل كل كالاي موضوع قرارداد  واگذاري قرارداد به غير بدون اجازه كتبي خريدار  انحلال شركت و يا تعطيلي فروشگاه  ورشكستگي فروشنده  هرگاه خريدار، قرارداد را به يكي از علل مشروحه فوق فسخ كند مراتب را كتباً به اطلاع فروشنده مي رساند و بدون احتياج به انجام دادن تشريفات قضائي و اداري، مبلغ ضمانتنامه يا سپرده انجام تعهدات را به سود خود وصول و ضبط و با فروشنده تسويه حساب مي نمايد، به محض انجام تسويه حساب ضمانتنامه پيش پرداخت فروشنده آزاد خواهد شد.  **ماده 13- قانون منع مداخله**  فروشنده متعهد مي‌گردد كه مشمول قانون منع مداخله كاركنان دولت در معاملات دولتي مصوب 22 دي ماه 1337 شمسي نمي‌باشد و در صورتي كه خلاف آن براي خريدار محرز شود قرارداد فسخ و حق هر گونه اعتراض از فروشنده سلب خواهد شد.  **ماده 14 : تغییر مقادیر کار**  خريدار مي‌تواند درصورت ضرورت نسبت به تغيير مشخصات قرارداد با اعلام به فروشنده ،مبلغ قرارداد را تا 25% (بیست و پنج درصد) پس از تایید معاونت توسعه كاهش يا افزايش دهد.  **ماده 15: اسناد گمركي**  فروشنده موظف مي‌باشد تصاوير برگ سبز گمركي و اسناد مربوط به گواهي بارگيري از كشور مبدأ (توليد‌كننده) و ترخيص اقلام و تجهيزات وارداتي را كه در يكي از گمركات كشور جمهوري اسلامي ايران ترخيص مي‌گردد و ممهور به مهر و امضاء گمرك را به خریدار تحويل نمايد.  **ماده 16: انتقال به غير**  فروشنده حق واگذاري موضوع قرارداد را به اشخاص ديگر كلاً يا جزعاً (اعم از حقيقي يا حقوقي) ندارد.  **ماده 17: اقامتگاه قانونی طرفین**  اقامتگاه طرفين در مقدمه قيد گرديده و هر يك از طرفين قرارداد متعهد است در صورت تغيير اقامتگاه،‌ مراتب را كتباً به اطلاع طرف ديگر برساند و در غير اين صورت آدرس قبلي از نظر ابلاغ اوراق معتبر است.  **ماده 18: مرجع حل اختلاف**  در صورت بروز هر گونه ابهام واختلاف در ارتباط با موضوع قرارداد و انجام وظايف محوله به هر نحوي، چنانچه طرفين نتوانند آن را از طريق مسالمت آميز حل و فصل نمايند، درغیر اين صورت موضوع اختلاف به كميسيون ماده 94 آئين نامه مالي و معاملاتي دانشگاه به عنوان حكم مشترك و مرضي الطرفين ارجاع و رأي صادره از كميسيون حل اختلاف كه صلحاٌ صادر مي شود قطعي و نسبت به طرفين لازم الاجرا خواهد بود و رأي مذكور از طريق كميسيون به نشاني طرفين كه در اين قرارداد درج گرديده است به پيوست نامه اداري ابلاغ خواهد شد.  **ماده19: رشا و ارتشا**  در ارتباط با ماده 12، در صورتي كه بنا به تشخيص خریدار، فروشنده مرتكب يكي از اعمال بندهاي ماده 1 آئين نامه پيشگيري و مبارزه با رشوه در دستگاههاي اجرائي موضوع مصوبه شماره 733777/ح 30374هـ هيات وزيران گردد مشمول ماده مذكور بوده و قرارداد فسخ خواهد گرديد. در اجراي ماده 7 آئين نامه پيشگيري و مبارزه با رشوه در دستگاه هاي اجرائي، چنانچه فروشنده مرتكب يكي از اعمال بندهاي ماده يک آئين نامه شماره 733777/ح 30374هـ شود، خریدار مجاز به عقد قرارداد جديد با پيمانكار به مدت 5 سال نمي باشد.  **ماده 20: حوادث قهري و شرايط فوق‌العاده**  جنگ اعم از اعلام شده يا نشده، انقلاب ها و اعتصاب هاي عمومي، شيوع بيماري هاي واگيردار، زلزله، سيل و طغيان هاي غير عادي، آتش سوزي هاي دامنه دار و مهار نشدني، طوفان و حوادث مشابه خارج از كنترل دو طرف قرارداد كه در منطقه اجراي كار وقوع يابد و ادامه كار را براي خریدار ناممكن سازد، جزو حوادث قهري به شمار مي رود و در صورت بروز آن ها فروشنده نتواند تمام یا قسمتی از تعهدات و وظایف موضوع این قرارداد را انجام دهد، بایستی مراتب ظرف یک هفته به طرف دیگر خریداراعلام گردد. مادام که موانع بر طرف نشده تعلیق و عدم انجام قرارداد مزبور تخلف محسوب نمی گردد و طرفین ادعای خاصی را نمی توانند مطرح نمایند. (نوسانات اقتصادي مشمول فورس ماژور نخواهند بود.)  **ماده21: اخطار و نشاني طرفين قرارداد**  كليه مكاتبات و هر گونه اخطار و يا اعلام كتبي از طرف هريك از متعاقدين به طرف ديگر به وسيله پست سفارشي یا نمابر به آدرس قيد شده در مقدمه ارسال مي‌گردد.  **ماده22:نسخ قرارداد**  اين قرارداد در 22 ماده و4 تبصره و 5 نسخه تنظيم گرديده و هر 5 نسخه حكم واحد را دارد.   |  |  | | --- | --- | | مهر و امضاء خریدار  محل امضاء | مهر و امضاء فروشنده  محل امضاء | | مهر و امضاء مسئول امور مالی  محل امضاء |  | |