

دستورالعمل انواع تضمینات در معاملات

(به استناد ماده ۹۵ آیین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه)

این دستورالعمل در جلسه مورخ ۱۳۹۱/۸/۲۸ هیات ریسه دانشگاه علوم پزشکی تهران، به استناد ماده ۹۵ آیین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه، با موضوع دریافت انواع ضمانتنامه به عنوان سپرده شرکت در مناقصه یا مزایده، حسن انجام معامله و پیش پرداخت، در قراردادهای خدمات مشاوره، انواع واگذاری مدیریتی، امور تحقیقاتی، امور پیمانکاری، ساخت تجهیزات و نصب، خرید ماشین آلات و تجهیزات (پزشکی و غیر پزشکی)، کالا، مواد، مصالح و انواع قراردادهای واگذاری واحدهای کلینیکی و پاراکلینیکی به صورت مشارکت و اجاره به تصویب رسید.

ماده ۱- انواع تضمین از نظر موضوع کاربرد آنها در معاملات به شرح زیر است:

الف - تضمین شرکت در مناقصه

ب - تضمین انجام تعهدات

ج - تضمین پیش پرداخت

د - تضمین حسن انجام کار

ماده ۲- انواع ضمانت‌های معتبر در معاملات به شرح زیر است:

الف - ضمانتنامه بانکی

ب - ضمانتنامه‌های صادر شده از سوی مؤسسات اعتباری غیربانکی که دارای مجوز لازم از طرف بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران هستند.

ج - وجه نقد واریزی به حساب سپرده دانشگاه

د - سفته با امضای صاحبان امضای مجاز با مهر شرکت صرفاً در صورت اخذ مجوز و تصویب هیات ریسه دانشگاه

ه - سایر ضمانتنامه‌ها شامل:

۱- وثیقه ملکی معادل نود درصد (۹۰٪) ارزش کارشناسی رسمی آن.

۲- انواع اوراق مشارکت (موضوع قانون نحوه انتشار اوراق مشارکت، مصوب ۱۳۷۶)

۳- سهام شرکت‌های سهامی عام پذیرفته شده در بورس اوراق بهادار تهران به مأخذ هفتاد درصد (۷۰٪) ارزش روز آن.

۴- مطالبات تأیید شده قراردادها از سوی واحد‌های تابعه دانشگاه و روسای امور مالی.

تبصره ۵: ملک و سهام با نام و مورد وثیقه ملکی بابت تضمین، باید در دفاتر اسناد رسمی به رهن دانشگاه درآید

ماده ۳: انواع تضامین معتبر و قابل وصول:

انواع ضمانت نامه ها	ضمانت بانکی (نوع الف)	اعتباری (نوع ب)	وجه نقد (نوع ج)	سفته (نوع د)	سایر ضمانت نامه ها (نوع ه)
شرکت در مناقصه	✓	✓	✓	—	✓
حسن انجام تعهدات	✓	✓	✓	—	✓
حسن انجام کار	✓	✓	✓	—	✓
پیش پرداخت	✓	✓	—	—	✓

تبصره: اخذ سفته صرفا در مورد حسن انجام تعهدات و پیش پرداخت ها در موارد استثنائی با تشخیص و مسئولیت هیات رییس دانشگاه امکان پذیر خواهد بود .

ماده ۴: انواع تضمین در قراردادهای خدمات مشاوره ، قراردادهای خدمات مدیریت طرح ، واگذاری مدیریتی و امور تحقیقاتی:

الف: تضمین پیش پرداخت:

۲۵ درصد مبلغ اولیه حق الزحمه در ازای تضمین معتبر بدون کسر کسورات قانونی که مازاد بر آن با تایید هیات رییس دانشگاه امکانپذیر می باشد.

ب: تضمین حسن انجام کار:

۱۰ درصد از هر پرداخت کسر و در حساب سپرده دانشگاه نگهداری میشود ،مبالغ نقدی سپرده انجام کار در ازای تضمین معتبر به طرف قرارداد قابل عودت می باشد .

ماده ۵: انواع تضمین معتبر در قراردادهای پیمانکاری (عام و امور ساختمانی)، ساخت تجهیزات و نصب:

الف: ضمین شرکت در مناقصه:

میتواند بر حسب درصدی از برآورد اجرای کار طبق جدول ذیل باشد:

مازاد بر	مازاد بر ۱۰۰۰ تا	مازاد بر ۱۰۰	تا ۱۰۰	برآورد هزینه های اجرای کار به میلیون ریال
۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	تا ۱۰۰۰		
۰/۴	۰/۶	۱	۱۰	درصد

ب: مبلغ تضمین انجام تعهدات:

در مورد معاملاتی که موضوع آن انجام امور ساختمانی یا باربری یا فروش ماشین آلات باشد معادل ۵ درصد و در مورد پیمانکاری عام و سایر معاملات ۱۰ درصد مبلغ مورد معامله است.

ج: تضمین پیش پرداخت:

۲۵ درصد مبلغ اولیه پیمان در ازای تضمین معتبر خواهد بود که مازاد بر آن با تایید هیات ریسه دانشگاه امکانپذیر می باشد

تبصره: در قراردادهای پیمانکاری امور ساختمانی، نصب و ساخت تجهیزات اقساط پیش پرداخت با توجه به برنامه زمانی ساخت و تحویل تجهیزات در شرایط خصوصی قرارداد می بایست ذکر شود.

د: تضمین حسن انجام کار:

صرفاً در معاملات ساختمانی و باربری معادل ۱۰ درصد از هر پرداخت (صورت وضعیت موقت، تعدیل، مابه التفاوت نرخ مصالح و پرداخت های مشابه) کسر و در حساب سپرده دانشگاه نگهداری میشود، ۸۰ درصد مبالغ فوق در ازای تضمین به پیمانکار قابل عودت می باشد.

ماده ۶: انواع تضمین معتبر در قراردادهای خرید ماشین الات، تجهیزات (پزشکی و غیر پزشکی)، کالا، مواد و مصالح و قراردادهای حمل و نقل (ایاب و ذهاب و خودرو سواری و...) و انواع قراردادهایی که از طریق مزایده منعقد می گردد اعم از واگذاری مشارکتی بخش های کلینیکی و پاراکلینیکی، اجاره و فروش، شامل:

الف: مبلغ تضمین شرکت در مناقصه و مزایده:

با توجه به موضوع و خصوصیات معامله حداقل ۵ درصد مبلغ برآوردی معامله تعیین میگردد .

ب: مبلغ تضمین انجام تعهدات:

معادل ۱۰ درصد مبلغ پیشنهادی بوده که می بایست قبل از انعقاد قرارداد ارائه شود .

ج: میزان پیش پرداخت:

۲۵ درصد مبلغ اولیه پیمان در ازای تضمین معتبر خواهد بود که مازاد بر آن با تایید هیات ریسه دانشگاه امکانپذیر می باشد

تبصره ۱: در مواردی که به تشخیص کارفرما در خرید کالا حصول اطمینان از صحت عملکرد آن بر اساس مشخصات مربوطه لازم باشد ۵۰ درصد تضمین انجام تعهدات آزاد و ۵۰ درصد دوم پس از پایان دوره تضمین (گارانتی) و صدور گواهی تحویل قطعی مسترد میشود .

تبصره ۲: در صورتی که واگذاری واحد های کلینیکی و پاراکلینیکی به همراه تجهیزات صورت گیرد می بایست ۲۰ درصد از ارزش قیمت تعیین شده تجهیزات فوق که توسط کارشناس منتخب معاونت توسعه مدیریت صورت می گیرد، از طرف قرارداد ضمانت نامه معتبر اخذ گردد.

ماده ۷: عقد قراردادهای واحد های تابعه دانشگاه با سایر دانشگاهها، وزارتخانه ها، سازمانها، ارگانها، شرکتها ، موسسات پژوهشی ، آموزشی دولتی و نهادهای عمومی غیر دولتی نیاز به اخذ ضمانت نامه معتبر مندرج در ماده ۳ نداشته و تنها با ارایه ضمانت کتبی به امضای بالاترین مقام طرف قرارداد، مجاز است.