



شماره: ۱۰۲/۱۰۸۸۵۴/۸۴۲ تاریخ: ۱۳۷۸/۳/۳	بخشنامه به دستگاههای اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران
موضوع: ابلاغ موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمانها و مقررات آنها	
<p>به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه، آیین نامه اجرایی آن و نظام فنی و اجرایی طرحهای عمرانی کشور (مصوبه <u>۵۱۴۸۹۸/ت/۲۲۵۲۵</u> هیأت وزیران)، به پیوست، موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان کارهای پیمانکاری و مقررات مربوط به آنها که از نوع گروه اول (لازم الاجرا) به شمار می رود، ارسال می شود تا از تاریخ ابلاغ، برای انعقاد پیمانها مورد عمل قرار گیرد.</p> <p>در مواردی که این مجموعه، به طور کامل پاسخگویی نیاز کار نیست، دستگاه اجرایی، تغییرات مورد نظر خود را به سازمان برنامه و بودجه پیشنهاد می نماید تا پس از تأیید سازمان برنامه و بودجه، به مورد اجرا گذاشته شود.</p> <p>پیمانهای حمل و نقل، پیمانهای خرید مصالح، تجهیزات و ماشین آلات و پیمانهای تهیه و نصب تجهیزات صنعتی که بیشتر از ۷۵ درصد برآورد هزینه آنها مربوط به تهیه تجهیزات و ماشین آلات است، مشمول این بخشنامه نیست.</p>	
<p>محمد علی نجفی معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان برنامه و بودجه</p>	

موافقتنامه

..... موضوع بیمان
..... نام بیمانکار
..... شماره
..... تاریخ

این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود، در تاریخ بین که در این پیمان کارفرما نامیده می شود، از یک سو، و که در این پیمان، پیمانکار نامیده می شود، از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است، منعقد می گردد.

ماده ۱. موضوع

موضوع پیمان، عبارت است از:

ماده ۲. اسناد و مدارک

این پیمان، شامل اسناد و مدارک زیر است:

- الف) موافقتنامه.
- ب) شرایط عمومی.
- ج) شرایط خصوصی.
- د) برنامه زمانی کلی.
- ه) فهرست بها و مقادیر کار.
- و) مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی، مشخصات فنی خصوصی)، دستورالعملها و استانداردهای فنی.
- ز) نقشه ها.

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله می گردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد، ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورت مجلس باشد. در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقتنامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هر گاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بها بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

ماده ۳. مبلغ

مبلغ پیمان (به حروف)

(به عدد)

ریال است. مبلغ پیمان، با

توجه به اسناد و مدارک پیمان، تغییر می کند.

ضریب پیمان، برابر است با

ماده ۴. تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار

الف) این پیمان از تاریخ میادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.

ب) مدت پیمان ماه است. این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.

ج) تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورتجلسه تحویل کارگاه است که پس از میادله پیمان، تنظیم می شود.

پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، در مدت ماه نسبت به تجهیز کارگاه به

منظور شروع عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید.

ماده ۵. دوره تضمین

حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط

عمومی تعیین می شود، برای ماه از سوی پیمانکار، تضمین می گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط

عمومی عمل می شود.

ماده ۶. نظارت بر اجرای کار

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان، از طرف کارفرما به عهده

..... به نشانی

به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی انجام می شود.

ماده ۷. نشانی دو طرف

نشانی کارفرما:

نشانی پیمانکار:

نماینده پیمانکار
نام و نام خانوادگی
امضا

نماینده کارفرما
نام و نام خانوادگی
امضا



بسمه تعالی

ریاست جمهوری

معاون برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور

شماره: ۱۰۰/۷۰۱۶	بخشنامه به دستگاه‌های اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران
تاریخ: ۱۳۸۸/۱/۳۱	
موضوع: ابلاغ اصلاحیه موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان‌ها و مقررات آنها	
<p>به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه، آئین‌نامه اجرایی آن، نظام فنی و اجرایی کشور و مقررات مربوط به طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای، بدینوسیله اصلاحیه بند الف ماده (۴۷) موافقت‌نامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان‌ها و مقررات آنها موضوع ابلاغیه شماره ۵۴/۸۴۲ - ۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳ از نوع گروه اول (لازم‌الاجرا) ابلاغ می‌گردد تا از تاریخ ابلاغ برای انعقاد پیمان و اجرا و فسخ آنها مورد عمل قرار گیرد.</p> <p>به بند الف ماده (۴۷) ابلاغیه فوق‌الذکر تبصره زیر اضافه می‌شود:</p> <p>تبصره: در مورد طرح‌های تملک دارایی سرمایه‌ای استانی که بخشی یا تمام اعتبار آن از محل اعتبارات بودجه عمومی استانی تأمین اعتبار و توسط دستگاه‌های اجرایی استانی اجرا می‌شوند، هیأت موضوع این بند (فسخ پیمان) متشکل از چهار نفر شامل رئیس دستگاه اجرایی استانی، مسئول ذیربط یا کارشناس صاحب‌نظر دستگاه اجرایی در رشته فنی موضوع پیمان با بیش از پانزده سال سابقه کار مرتبط، مسئول ذیربط یا کارشناس صاحب‌نظر دستگاه اجرایی در امور حقوقی و قراردادها با بیش از ده سال سابقه کار مرتبط و ذیحساب دستگاه مربوطه خواهد بود. مصوبات هیأت با حداقل سه رأی موافق اعضای فوق‌الذکر، پس از موافقت استاندار (و در صورت تفویض معاون هماهنگی امور عمرانی وی) نهایی شده و به پیمانکار ابلاغ می‌شود.</p> <p>سایر مفاد ابلاغیه فوق‌الذکر به قوت خود باقی و نافذ است.</p>	
<p>امیر منصور برقی معاون برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور</p> 	

۵۹۸۴۱۶

میزبان و نظارت بر طوطی‌های عراقی

۱۳۹۱ شمسی

مؤلف: دکتر محمد علی و همکاران

مجموعه مقالات و پژوهش‌های علمی و فرهنگی

فهرست و مقدمه





طرح: بیمارستان ضیاییان

پروژه: تعمیرات و بازسازی بخش زنان و زایمان

خلاصه مالی کل

درصد غیر پایه به کل	جمع			سال	عنوان رشته
	پایه و غیر پایه	غیر پایه	پایه		
۱۸/۵۴	۳۲۳,۶۳۲,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶۳,۶۳۲,۰۰۰	۱۳۸۸	ابنیه
۲۹/۹۸	۳۳۳,۵۴۳,۴۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳۳,۵۴۳,۴۰۰	۱۳۸۸	تأسیسات مکانیکی
۲۸/۲۶	۴۷۶,۶۵۰,۹۶۰	۱۳۴,۶۹۴,۶۰۰	۳۴۱,۹۵۶,۳۶۰	۱۳۸۸	تأسیسات برقی
۲۵/۹۹	۱,۱۳۳,۸۲۶,۳۶۰	۲۹۴,۶۹۴,۶۰۰	۸۳۹,۱۳۱,۷۶۰		جمع کل رشته ها
		۱/۰۲۰۰			طبقات
	۱,۱۵۶,۵۰۲,۸۸۷				جمع
	۴۶,۲۶۰,۱۱۵				تجهیز و برچیدن کارگاه
	۱,۲۰۲,۷۶۳,۰۰۲				مبلغ برآورد هزینه اجرای کار

کارفرما:

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی تهران



طرح: بیمارستان ضیاییان

پروژه: تعمیرات و بازسازی بخش زنان و زایمان

خلاصه مالی فهرست بهای رشته: ابنیه

درصد غیر پایه به کل	جمع			عنوان فصل
	پایه و غیر پایه	غیر پایه	پایه	
۰/۰۰	۱۷,۳۷۶,۷۰۰	*	۱۷,۳۷۶,۷۰۰	فصل اول . عملیات تخریب
۰/۰۰	۳,۲۵۶,۰۰۰	*	۳,۲۵۶,۰۰۰	فصل دوم . عملیات خاکی با دست
۰/۰۰	۳۲۰,۸۰۰	*	۳۲۰,۸۰۰	فصل سوم . عملیات خاکی با ماشین
۰/۰۰	۳,۵۸۷,۰۰۰	*	۳,۵۸۷,۰۰۰	فصل هشتم . بتن درجا
۰/۰۰	۸,۱۹۶,۵۰۰	*	۸,۱۹۶,۵۰۰	فصل نهم . کارهای فولادی سنگین
۰/۰۰	۱۴,۳۵۵,۰۰۰	*	۱۴,۳۵۵,۰۰۰	فصل یازدهم . اجرکاری و شفتهریزی
۰/۰۰	۱۵,۱۰۸,۰۰۰	*	۱۵,۱۰۸,۰۰۰	فصل سیزدهم . عایق کاری رطوبتی
۰/۰۰	۳,۱۶۸,۰۰۰	*	۳,۱۶۸,۰۰۰	فصل شانزدهم . کارهای فولادی سبک
۰/۰۰	۱۱,۰۷۷,۸۰۰	*	۱۱,۰۷۷,۸۰۰	فصل هفدهم . کارهای آلومینیومی
۰/۰۰	۵,۲۴۱,۶۰۰	*	۵,۲۴۱,۶۰۰	فصل هجدهم . اندود و بندکشی
۰/۰۰	۲۱,۵۴۸,۶۰۰	*	۲۱,۵۴۸,۶۰۰	فصل نوزدهم . کارهای چوبی
۰/۰۰	۷۵,۶۲۵,۰۰۰	*	۷۵,۶۲۵,۰۰۰	فصل بیستم . کاشی و سرامیک کاری
۰/۰۰	۲۵,۷۴۰,۰۰۰	*	۲۵,۷۴۰,۰۰۰	فصل بیست و یکم . فرش موزاییک
۰/۰۰	۱,۷۴۹,۰۰۰	*	۱,۷۴۹,۰۰۰	فصل بیست و دوم . کارهای سنگی با سنگ پلاک
۵۷/۸۵	۱۰۳,۷۲۵,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۳,۷۲۵,۰۰۰	فصل بیست و سوم . کارهای پلاستیکی
۰/۰۰	۵,۱۸۵,۰۰۰	*	۵,۱۸۵,۰۰۰	فصل بیست و چهارم . برش و نصب شیشه
۰/۰۰	۸,۳۷۲,۰۰۰	*	۸,۳۷۲,۰۰۰	فصل بیست و پنجم . رنگ آمیزی
۱۸/۵۴	۳۲۳,۶۳۲,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶۳,۶۳۲,۰۰۰	جمع فصول

مشاور:

کارفرما:

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی تهران



طرح: بیمارستان ضیاییان

پروژه: تعمیرات و بازسازی بخش زنان و زایمان

خلاصه مالی فهرست بهای رشته: تأسیسات مکانیکی

درصد غیر پایه به کل	جمع			عنوان فصل
	پایه و غیر پایه	غیر پایه	پایه	
۰/۰۰	۲۴,۷۳۳,۹۰۰	*	۲۴,۷۳۳,۹۰۰	فصل اول. لوله های فولادی
۰/۰۰	۶۲,۲۸۰,۰۰۰	*	۶۲,۲۸۰,۰۰۰	فصل دوم. لوله های چدنی
۰/۰۰	۲,۴۲۰,۰۰۰	*	۲,۴۲۰,۰۰۰	فصل سوم. لوله های پی. وی. سی
۰/۰۰	۱۸,۰۱۶,۰۰۰	*	۱۸,۰۱۶,۰۰۰	فصل ششم. لوله های مسی
۰/۰۰	۵,۶۹۰,۵۰۰	*	۵,۶۹۰,۵۰۰	فصل هفتم شیرها
۰/۰۰	۹,۰۵۲,۰۰۰	*	۹,۰۵۲,۰۰۰	فصل یازدهم. دستگاههای کنترل و اندازه گیری
۰/۰۰	۴۳,۸۹۴,۰۰۰	*	۴۳,۸۹۴,۰۰۰	فصل نوزدهم. کانال هوا، دریچه هوا و دودکش
۰/۰۰	۷,۲۰۲,۰۰۰	*	۷,۲۰۲,۰۰۰	فصل بیستم هواکش
۰/۰۰	۱۵,۱۲۵,۵۰۰	*	۱۵,۱۲۵,۵۰۰	فصل بیست و پنجم عایق
۱۰۰/۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	*	□ فصل بیست و هشتم —————
۰/۰۰	۲۳,۷۳۹,۵۰۰	*	۲۳,۷۳۹,۵۰۰	فصل بیست و نهم. لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی
۰/۰۰	۱۱,۳۹۰,۰۰۰	*	۱۱,۳۹۰,۰۰۰	□ فصل سی و چهارم. بستها و تکیه گاه ها
۲۹/۹۸	۳۳۳,۵۴۳,۴۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳۳,۵۴۳,۴۰۰	جمع فصول

مشاور:

کارفرما:

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی تهران



طرح: بیمارستان ضیاییان

پروژه: تعمیرات و بازسازی بخش زنان و زایمان

خلاصه مالی فهرست بهای رشته: تأسیسات برقی

درصد غیربایه به کل	جمع			عنوان فصل
	بایه و غیربایه	غیربایه	بایه	
۰/۰۰	۲۲,۹۵۲,۵۰۰	*	۲۲,۹۵۲,۵۰۰	فصل اول. چراغ‌های فلورست
۰/۰۰	۵۶۰,۰۰۰	*	۵۶۰,۰۰۰	فصل دوم. چراغ‌ها با لامپ‌های رشته‌ای و کم مصرف
۶۰/۵۰	۳۳,۰۶۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۰۶۰,۰۰۰	فصل پنجم چراغ‌های مخصوص
۰/۰۰	۳,۲۲۰,۵۰۰	*	۳,۲۲۰,۵۰۰	فصل ششم. سیم‌ها
۰/۰۰	۱۵,۵۲۵,۰۰۰	*	۱۵,۵۲۵,۰۰۰	فصل هفتم کابل‌های فشار ضعیف
۰/۰۰	۱,۴۹۹,۲۵۰	*	۱,۴۹۹,۲۵۰	فصل هشتم کابلشوها
۵۳/۶۶	۴,۴۰۶,۹۰۰	۲,۳۶۴,۶۰۰	۲,۰۴۲,۳۰۰	فصل یازدهم. کلیدها و پریزها
۰/۰۰	۳۰,۶۸۰,۰۰۰	*	۳۰,۶۸۰,۰۰۰	فصل سیزدهم. لوله‌های پی. وی. سی
۸۳/۲۶	۹۶,۲۲۹,۶۰۰	۸۰,۱۲۰,۰۰۰	۱۶,۱۰۹,۶۰۰	فصل چهاردهم. وسایل فشار ضعیف تابلویی
۱۰۰/۰۰	۶,۹۶۰,۰۰۰	۶,۹۶۰,۰۰۰	*	فصل بیستم وسایل شبکه
۰/۰۰	۸۴۴,۰۶۰	*	۸۴۴,۰۶۰	فصل بیست و یکم کابل‌های تلفن
۹/۷۹	۲,۲۴۶,۵۵۰	۲۲۰,۰۰۰	۲,۰۲۶,۵۵۰	فصل بیست و دوم. وسایل ارتباطی
۹۱/۶۴	۲۷,۲۸۲,۱۰۰	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۲,۲۸۲,۱۰۰	فصل بیست و سوم. سیستم احضار و دربازکن
۰/۰۰	۴۶۲,۰۰۰	*	۴۶۲,۰۰۰	فصل بیست و چهارم. سیستم آنتن تلویزیون
۰/۰۰	۲۰۰,۹۷۶,۰۰۰	*	۲۰۰,۹۷۶,۰۰۰	فصل بیست و هشتم. وسایل اعلام و اطفای حریق
۰/۰۰	۲,۷۰۰,۲۰۰	*	۲,۷۰۰,۲۰۰	فصل بیست و نهم. وسایل صوتی
۰/۳۳	۸,۹۸۴,۲۰۰	۳۰,۰۰۰	۸,۹۵۴,۲۰۰	فصل بیست و دهم. وسایل متفرقه
۰/۰۰	۱۸,۰۶۲,۱۰۰	*	۱۸,۰۶۲,۱۰۰	فصل بیست و یکم. سیستم شبکه‌های اطلاع رسانی
۲۸/۲۶	۴۷۶,۶۵۰,۹۶۰	۱۳۴,۶۹۴,۶۰۰	۳۴۱,۹۵۶,۳۶۰	جمع فصول

مشاوره:

کارفرما:

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی تهران



طرح: بیمارستان ضیاییان

پروژه: تعمیرات و بازسازی بخش زنان و زایمان

سال ۱۳۸۸		فصل اول . عملیات تخریب			فهرست نهایی پایه رشته ابنیه	
شماره ردیف	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	ضریب	بهای کل
۱۱۰۱۰۲۰۳	سوراخ کردن سقف یا دیوارهای آجری یا بلوکی با هر نوع ملات، به سطح مقطع بیش از ۰/۱ تا ۰/۳ مترمربع	مترطول	۱۳۳،۵۰۰	۱۵/۰۰	۱/۰۰۰۰	۲،۰۰۲،۵۰۰
۱۱۰۱۰۲۱۰	ایجاد تیار، برای عبور لوله آب و گاز، تا سطح مقطع، ۲۰ سانتی متر مربع در سطوح بتنی.	مترطول	۳۰،۵۰۰	۱۰۵/۰۰	۱/۰۰۰۰	۳،۲۰۲،۵۰۰
۱۱۰۱۰۴۰۲	تخریب بنایی های آجری، بلوکی و سنگی که با ملات ماسه و سیمان، یا بتانرد چیده شده باشد.	متر مکعب	۲۵،۶۰۰	۵۸/۰۰	۱/۰۰۰۰	۱،۴۸۴،۸۰۰
۱۱۰۱۰۴۰۵	تخریب انواع بتن غیر مسلح، یا هر عیار سیمان.	متر مکعب	۲۸۸،۵۰۰	۹/۰۰	۱/۰۰۰۰	۲،۵۹۶،۵۰۰
۱۱۰۱۰۵۰۳	برچیدن سنگ پله ها، یا فرش کف، یا دیوار که با سنگ پلاک اجرا شده اند همراه با ملات مربوط.	مترمربع	۸،۶۳۰	۲۹۰/۰۰	۱/۰۰۰۰	۲،۵۰۲،۷۰۰
۱۱۰۱۰۵۰۵	برچیدن سرامیک یا کاشی لعابی با ملات مربوط و تراشیدن ملات باقی مانده روی دیوار یا کف.	مترمربع	۷،۸۰۰	۸۵/۰۰	۱/۰۰۰۰	۶۶۳،۰۰۰
۱۱۰۱۰۵۰۸	تراشیدن اندود گچ و خاک دیوارها یا سقف ها همراه با اندود گچ روی آن، به هر ضخامت.	مترمربع	۶،۲۷۰	۵۴۰/۰۰	۱/۰۰۰۰	۳،۳۸۵،۸۰۰
۱۱۰۱۰۵۱۴	برچیدن عایق کاری، اعم از قیرگونی مشمع قیراندود و یا مشابه آن، هر چند لا که باشد.	مترمربع	۲،۵۷۰	۵۸/۰۰	۱/۰۰۰۰	۱۴۹،۰۶۰
۱۱۰۱۰۶۰۴	برچیدن در و پنجره چوبی، همراه با چهار چوب مربوط	عدد	۱۳،۷۰۰	۳۲/۰۰	۱/۰۰۰۰	۴۳۸،۴۰۰
۱۱۰۱۰۶۰۶	باز کردن قفل و یراق آلات در و پنجره لولای، چفت، دستگیره و مانند آن، برحسب هر در یا پنجره.	عدد	۳،۷۶۰	۶۴/۰۰	۱/۰۰۰۰	۲۴۰،۶۴۰
۱۱۰۱۰۸۰۱	برچیدن کاسه ظرفشویی، روشویی پیسوار، بیده، توالت فرنگی، دوش یا فلاش تانک.	دستگاه	۱۳،۴۰۰	۶/۰۰	۱/۰۰۰۰	۸۰،۴۰۰
۱۱۰۱۰۸۰۲	برچیدن مستراح شرقی و وان حمام.	دستگاه	۱۲،۶۰۰	۶/۰۰	۱/۰۰۰۰	۷۵،۶۰۰
۱۱۰۱۰۸۰۷	برچیدن لوله های آزیست سیمان یا چدنی فاضلاب.	مترطول	۱۴،۶۰۰	۳۸/۰۰	۱/۰۰۰۰	۵۵۴،۸۰۰
جمع بدون ضرایب						۱۷،۳۷۶،۷۰۰

سال ۱۳۸۸		فصل دوم . عملیات خاکی با دست			فهرست نهایی پایه رشته ابنیه	
شماره ردیف	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	ضریب	بهای کل
۱۱۰۲۰۴۰۱	بارگیری مواد حاصله از هر نوع عملیات خاکی، غیر لجنی، و حمل با هر نوع وسیله دستی تا ۵۰ متر و تخلیه آن در مواردی که استفاده از ماشین برای حمل ممکن نباشد.	متر مکعب	۲۳،۸۰۰	۸۰/۰۰	۱/۰۰۰۰	۱،۹۰۴،۰۰۰
۱۱۰۲۰۴۰۲	اضافه بها به ردیف های ۰۲۰۱۰۱ و ۰۲۰۴۰۱، برای ۵۰ متر حمل اضافی با وسایل دستی، کسر ۵۰ متر به تناسب	متر مکعب	۱۶،۹۰۰	۸۰/۰۰	۱/۰۰۰۰	۱،۳۵۲،۰۰۰

مشاور:

کارفرما:

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی تهران



طرح: بیمارستان ضیاییان

پروژه: تعمیرات و بازسازی بخش زنان و زایمان

محاسبه می شود					
جمع بدون ضرایب	۳,۲۵۶,۰۰۰				

فهرست بهای پایه رشته ابنیه					
شماره ردیف	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	ضریب
۱۱۰۳۰۷۰۲	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده. وقتی که فاصله حمل بیش از ۱۰۰ متر تا ۵۰۰ متر باشد، به ازای هر ۱۰۰ متر مازاد بر ۱۰۰ متر اول. کسر ۱۰۰ متر به تناسب محاسبه می شود.	متر مکعب	۲۹۰	۸۰/۰۰	۱/۰۰۰۰
۱۱۰۳۰۷۰۳	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده. وقتی که فاصله حمل بیش از ۵۰۰ متر تا ۱۰ کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر ۵۰۰ متر اول، برای راه های ساخته نشده، مانند راه های انحرافی، ارتباطی و سرویس (کسر کیلومتر به نسبت قیمت یک کیلومتر محاسبه می شود).	متر مکعب کیلومتر	۱,۴۰۰	۸۰/۰۰	۱/۰۰۰۰
۱۱۰۳۰۷۰۴	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده. وقتی که فاصله حمل بیش از ۱۰ کیلومتر تا ۳۰ کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر ۱۰ کیلومتر، برای راه های ساخته نشده (کسر کیلومتر، به نسبت قیمت یک کیلومتر محاسبه می شود).	متر مکعب کیلومتر	۱,۲۸۰	۸۰/۰۰	۱/۰۰۰۰
۱۱۰۳۰۷۰۵	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده. وقتی که فاصله حمل بیش از ۳۰ کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر ۳۰ کیلومتر، برای راه های ساخته نشده (کسر کیلومتر، به نسبت قیمت یک کیلومتر محاسبه می شود).	متر مکعب کیلومتر	۱,۰۴۰	۸۰/۰۰	۱/۰۰۰۰
جمع بدون ضرایب	۳۲۰,۸۰۰				

فهرست بهای پایه رشته ابنیه					
شماره ردیف	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	ضریب
۱۱۰۸۰۱۰۳	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با مقاومت فشاری مشخصه ۱۲ مگاپاسکال.	متر مکعب	۳۴۹,۵۰۰	۱۰/۰۰	۱/۰۰۰۰
۱۱۰۸۰۳۰۴	اضافه بها به ردیف های بتن ریزی، هرگاه ضخامت، بتن برابر ۱۵ سانتی متر یا کمتر باشد.	متر مکعب	۱۱,۵۰۰	۸/۰۰	۱/۰۰۰۰
جمع بدون ضرایب	۳,۵۸۷,۰۰۰				

کارفرما: دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی تهران

مشاور:



طرح: بیمارستان ضیاییان

بروزة: تعمیرات و بازسازی بخش زنان و زایمان

فهرست بهای پایه رشته ابنیه						
شماره ردیف	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	ضریب	بهای کل
۱۱۰۹۰۱۰۵	تهیه، ساخت و نصب ستون های مشبک از انواع تیر آهن، ناودانی، نبشی و مانند آن، با جوشکاری، ساییدن، وصله و اتصال های مربوط به ساخت آن ها.	کیلوگرم	۹,۷۰۰	۸۴۵/۰۰	۱/۰۰۰۰۰	۸,۱۹۶,۵۰۰
جمع بدون ضرایب						۸,۱۹۶,۵۰۰

فهرست بهای پایه رشته ابنیه						
شماره ردیف	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	ضریب	بهای کل
۱۱۱۱۰۲۰۵	دیوار یک آجره با آجر فشاری و ملات ماسه سیمان ۱:۶	مترمربع	۱۳۰,۵۰۰	۱۱۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰	۱۴,۳۵۵,۰۰۰
جمع بدون ضرایب						۱۴,۳۵۵,۰۰۰

فهرست بهای پایه رشته ابنیه						
شماره ردیف	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	ضریب	بهای کل
۱۱۱۳۰۲۰۳	عایق کاری رطوبتی، با سه قشر اندود فیر و دو لایه گونی برای سطوح حمام ها، توالت ها و روی بی ها.	مترمربع	۴۴,۳۰۰	۶۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰	۲,۶۵۸,۰۰۰
۱۱۱۳۰۲۰۴	عایق کاری رطوبتی، با سه قشر اندود فیر و دو لایه گونی برای سایر سطوح.	مترمربع	۴۱,۵۰۰	۳۰۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰	۱۲,۴۵۰,۰۰۰
جمع بدون ضرایب						۱۵,۱۰۸,۰۰۰

فهرست بهای پایه رشته ابنیه						
شماره ردیف	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	ضریب	بهای کل
۱۱۱۶۰۱۰۴	تهیه، ساخت و نصب چهارچوب، در و پنجره آهنی از پروفیل های تو خالی، با جاسازی و دستمزد نصب یراق آلات همراه با جوشکاری و ساییدن لازم.	کیلوگرم	۹,۹۰۰	۳۲۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰	۳,۱۶۸,۰۰۰
جمع بدون ضرایب						۳,۱۶۸,۰۰۰

فهرست بهای پایه رشته ابنیه						
شماره ردیف	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	ضریب	بهای کل
۱۱۱۷۰۱۰۱	تهیه، ساخت و نصب در و پنجره آلومینیومی یک جداره و یا دو جداره که در آن از میل گرد فولادی استفاده شده باشد.	کیلوگرم	۳۴,۴۰۰	۲۸۵/۰۰	۱/۰۰۰۰۰	۹,۸۰۴,۰۰۰
۱۱۱۷۰۴۰۳	تهیه و نصب پاخور درهای چوبی، از آلومینیوم.	کیلوگرم	۵۷,۹۰۰	۲۲/۰۰	۱/۰۰۰۰۰	۱,۲۷۳,۸۰۰
جمع بدون ضرایب						۱۱,۰۷۷,۸۰۰

فهرست بهای پایه رشته ابنیه						
شماره ردیف	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	ضریب	بهای کل
فصل هجدهم - اندود و بندکشی						

کارفرما:

مشاور:

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی تهران



طرح: بیمارستان ضیابیان

پروژه: تعمیرات و بازسازی بخش زنان و زایمان

۱,۱۲۵,۶۰۰	۱/۰۰۰۰	۲۸۰/۰۰	۴,۰۲۰	مترمربع	شمشه گیری سطوح فایم و سقف ها، با ملات گچ و خاک.	۱۱۱۸۰۲۰۱
۴,۱۱۶,۰۰۰	۱/۰۰۰۰	۲۸۰/۰۰	۱۴,۷۰۰	مترمربع	سفید کاری زیر سقف ها و پرداخت آن با گچ کشته.	۱۱۱۸۰۲۰۵
جمع بدون ضرایب						۵,۲۴۱,۶۰۰

فصل نوزدهم . کارهای چوبی							فهرست بهای پایه رشته ابنیه
شماره ردیف	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	ضریب	بهای کل	
۱۱۱۹۰۱۰۴	تهیه و نصب چهارچوب در، از چوب تراد خارجی به ابعاد اسمی ۱۲×۶ سانتی متر یا مقطع معادل آن، با تمام مثنی های پیش بینی شده و زهوار لازم برای کتبه.	مترطول	۴۶,۴۰۰	۲۳۲/۰۰	۱/۰۰۰۰	۱۰,۷۶۴,۸۰۰	
۱۱۱۹۰۳۰۳	تهیه، ساخت و جا گذاری شبکه به ابعاد ۷×۷ سانتی متر داخل کلاف چوبی در، از چوب داخلی به ضخامت ۶ میلی متر.	مترمربع	۶۰,۳۰۰	۷۲/۰۰	۱/۰۰۰۰	۴,۳۴۱,۶۰۰	
۱۱۱۹۰۴۰۴	تهیه و نصب پوشش دو روی در، از ام. دی. اف (MDF) رنگی به ضخامت حدود ۳ میلی متر، با پرس کردن.	مترمربع	۷۱,۹۰۰	۷۲/۰۰	۱/۰۰۰۰	۵,۱۷۶,۸۰۰	
۱۱۱۹۰۵۰۱	نصب در چوبی و یراق کوبی آن (بدون بهای یراق آلات).	لنگه	۲۶,۷۰۰	۳۶/۰۰	۱/۰۰۰۰	۹۶۱,۲۰۰	
۱۱۱۹۰۵۰۲	دستمزد قابلمه ای کردن در، به ازای متر طول قابلمه.	مترطول	۱,۶۹۰	۱۸۰/۰۰	۱/۰۰۰۰	۳۰۴,۲۰۰	
جمع بدون ضرایب						۲۱,۵۴۸,۶۰۰	

فصل بیستم . کاشی و سرامیک کاری							فهرست بهای پایه رشته ابنیه
شماره ردیف	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	ضریب	بهای کل	
۱۱۲۰۰۱۰۷	کاشی کاری با کاشی لعابی با سطح بیش از ۶ تا ۹ دسیمتر مربع.	مترمربع	۱۰۴,۵۰۰	۶۸۰/۰۰	۱/۰۰۰۰	۷۱,۰۶۰,۰۰۰	
۱۱۲۰۰۳۰۳	نصب سرامیک لعابدار با سطح ۴ تا ۵ دسیمتر مربع.	مترمربع	۹۱,۳۰۰	۵۰/۰۰	۱/۰۰۰۰	۴,۵۶۵,۰۰۰	
جمع بدون ضرایب						۷۵,۶۲۵,۰۰۰	

فصل بیست و یکم . فرش موزاییک							فهرست بهای پایه رشته ابنیه
شماره ردیف	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	ضریب	بهای کل	
۱۱۲۱۰۲۰۳	فرش کف با موزاییک ایرانی به ابعاد ۳۰×۳۰ سانتی متر.	مترمربع	۵۷,۲۰۰	۴۵۰/۰۰	۱/۰۰۰۰	۲۵,۷۴۰,۰۰۰	
جمع بدون ضرایب						۲۵,۷۴۰,۰۰۰	

فصل بیست و دوم . کارهای سنگی با سنگ پلاک							فهرست بهای پایه رشته ابنیه
شماره ردیف	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	ضریب	بهای کل	
۱۱۲۲۰۷۰۳	تهیه و نصب قرنیز به ارتفاع ۱۰ سانتی متر و به ضخامت ۱ سانتی متر از انواع سنگ چینی.	مترطول	۱۰,۶۰۰	۱۶۵/۰۰	۱/۰۰۰۰	۱,۷۴۹,۰۰۰	

کارفرما:

مشاور:

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی تهران



طرح: بیمارستان ضیایان

پروژه: تعمیرات و بازسازی بخش زنان و زایمان

جمع بدون ضرایب	۱,۷۴۹,۰۰۰
----------------	-----------

فهرست بهای پایه رشته ابنیه		فصل بیست و سوم . کارهای پلاستیکی				سال ۱۳۸۸
شماره ردیف	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	ضریب	بهای کل
۱۱۲۳۰۳۰۳	تهیه و نصب کف پوش لاستیکی آجدار. به صورت رول و با ضخامت ۴ میلی متر.	مترمربع	۱۳۲,۵۰۰	۳۳۰/۰۰	۱/۰۰۰۰	۴۳,۷۲۵,۰۰۰
۱۱۲۳۰۳۰۵	کفپوش کانداکتو آنتی استاتیک مشابه تولیدات کارخانه تارکت آلمان مورد تایید کارفرما	مترمربع	۵۰۰,۰۰۰	۱۲۰/۰۰	۱/۰۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع بدون ضرایب						۱۰۳,۷۲۵,۰۰۰

فهرست بهای پایه رشته ابنیه		فصل بیست و چهارم . برش و نصب شیشه				سال ۱۳۸۸
شماره ردیف	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	ضریب	بهای کل
۱۱۲۴۰۱۰۲	تهیه و نصب شیشه ۴ میلی متری ساده با چسب سیلیکون.	مترمربع	۵۱,۵۰۰	۶۸/۰۰	۱/۰۰۰۰	۳,۵۰۲,۰۰۰
۱۱۲۴۰۳۰۵	تهیه و نصب شیشه نشکن (سکوریت) به ضخامت ۱۰ میلی متر با نوار پلاستیکی.	مترمربع	۱۵۳,۰۰۰	۱۱/۰۰	۱/۰۰۰۰	۱,۶۸۳,۰۰۰
جمع بدون ضرایب						۵,۱۸۵,۰۰۰

فهرست بهای پایه رشته ابنیه		فصل بیست و پنجم . رنگ آمیزی				سال ۱۳۸۸
شماره ردیف	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	ضریب	بهای کل
۱۱۲۵۰۵۰۵	تهیه مصالح و اجرای رنگ روغنی ماهوتی کامل روی اندود گچی دیوارها و سقف ها.	مترمربع	۲۹,۹۰۰	۲۸۰/۰۰	۱/۰۰۰۰	۸,۳۷۲,۰۰۰
جمع بدون ضرایب						۸,۳۷۲,۰۰۰

مشاور:

کارفرما:

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی تهران



طرح: بیمارستان ضیاییان

پروژه: تعمیرات و بازسازی بخش زنان و زایمان

سال ۱۳۸۸		فصل اول. لوله‌های فولادی			فهرست بهای پایه رشته تأسیسات مکانیکی	
شماره ردیف	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	ضریب	بهای کل
۱۲۰۱۰۳۰۱	لوله فولادی گالوانیزه، به قطر نامی ۱۵ (یک دوم اینچ).	مترطول	۳۴,۹۰۰	۲۰۶/۰۰	۱/۰۰۰۰	۷,۱۸۹,۴۰۰
۱۲۰۱۰۳۰۲	لوله فولادی گالوانیزه، به قطر نامی ۲۰ (سه چهارم اینچ).	مترطول	۴۱,۷۰۰	۱۸۰/۰۰	۱/۰۰۰۰	۷,۵۰۶,۰۰۰
۱۲۰۱۰۳۰۳	لوله فولادی گالوانیزه، به قطر نامی ۲۵ (یک اینچ).	مترطول	۴۹,۹۰۰	۶۵/۰۰	۱/۰۰۰۰	۳,۲۴۳,۵۰۰
۱۲۰۱۰۳۰۴	لوله فولادی گالوانیزه، به قطر نامی ۳۲ (یک و یک چهارم اینچ).	مترطول	۵۷,۶۰۰	۲۰/۰۰	۱/۰۰۰۰	۱,۱۵۲,۰۰۰
۱۲۰۱۰۳۰۵	لوله فولادی گالوانیزه، به قطر نامی ۴۰ (یک و یک دوم اینچ).	مترطول	۶۹,۸۰۰	۵۵/۰۰	۱/۰۰۰۰	۳,۸۳۹,۰۰۰
۱۲۰۱۰۳۰۶	لوله فولادی گالوانیزه، به قطر نامی ۵۰ (دو اینچ).	مترطول	۹۰,۲۰۰	۲۰/۰۰	۱/۰۰۰۰	۱,۸۰۴,۰۰۰
جمع بدون ضرایب						۲۴,۷۳۳,۹۰۰

سال ۱۳۸۸		فصل دوم. لوله‌های چدنی.			فهرست بهای پایه رشته تأسیسات مکانیکی	
شماره ردیف	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	ضریب	بهای کل
۱۲۰۲۰۱۰۳	لوله چدنی فیراندود با سرکاسه، به قطر نامی ۱۰۰.	مترطول	۵۱۹,۰۰۰	۱۲۰/۰۰	۱/۰۰۰۰	۶۲,۲۸۰,۰۰۰
جمع بدون ضرایب						۶۲,۲۸۰,۰۰۰

سال ۱۳۸۸		فصل سوم. لوله‌های پی. وی. سی			فهرست بهای پایه رشته تأسیسات مکانیکی	
شماره ردیف	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	ضریب	بهای کل
۱۲۰۳۰۳۰۱	لوله پی. وی. سی سخت، به قطر خارجی ۴۰ میلیمتر و فشار کار ۶ بار.	مترطول	۱۲,۱۰۰	۲۰۰/۰۰	۱/۰۰۰۰	۲,۴۲۰,۰۰۰
جمع بدون ضرایب						۲,۴۲۰,۰۰۰

سال ۱۳۸۸		فصل ششم. لوله‌های مسی			فهرست بهای پایه رشته تأسیسات مکانیکی	
شماره ردیف	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	ضریب	بهای کل
۱۲۰۶۰۱۰۱	لوله مسی بدون درز، به قطر خارجی ۱۲ و حداقل ضخامت جدار یک میلیمتر.	مترطول	۳۶,۹۰۰	۱۴۰/۰۰	۱/۰۰۰۰	۵,۱۶۶,۰۰۰
۱۲۰۶۰۱۰۲	لوله مسی بدون درز، به قطر خارجی ۱۵ و حداقل ضخامت جدار یک میلیمتر.	مترطول	۴۶,۴۰۰	۱۶۰/۰۰	۱/۰۰۰۰	۷,۴۲۴,۰۰۰
۱۲۰۶۰۱۰۳	لوله مسی بدون درز، به قطر خارجی ۱۸ و حداقل ضخامت جدار یک میلیمتر.	مترطول	۵۵,۲۰۰	۳۰/۰۰	۱/۰۰۰۰	۱,۶۵۶,۰۰۰
۱۲۰۶۰۱۰۴	لوله مسی بدون درز، به قطر خارجی ۲۲ و حداقل ضخامت جدار یک میلیمتر.	مترطول	۶۸,۴۰۰	۲۵/۰۰	۱/۰۰۰۰	۱,۷۱۰,۰۰۰
۱۲۰۶۰۱۰۵	لوله مسی بدون درز، به قطر خارجی ۲۸ و حداقل ضخامت جدار یک میلیمتر.	مترطول	۱۰۳,۰۰۰	۲۰/۰۰	۱/۰۰۰۰	۲,۰۶۰,۰۰۰

مشاور:

کارفرما:

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی تهران



طرح: بیمارستان ضیایان

پروژه: تعمیرات و بازسازی بخش زنان و زایمان

ضخامت جدار ۱/۵ میلیمتر.					
جمع بدون ضرایب ۱۸,۰۱۶,۰۰۰					

فهرست بهای پایه رشته تأسیسات مکانیکی					
شماره ردیف	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	ضریب
۱۲۰۷۰۱۰۱	شیرفلکه کشویی دنده ای، به قطر نامی ۱۵ (یک دوم اینچ).	عدد	۶۹,۵۰۰	۶۰۰	۱/۰۰۰۰۰
۱۲۰۷۰۱۰۲	شیرفلکه کشویی دنده ای، به قطر نامی ۲۰ (سه چهارم اینچ).	عدد	۱۱۴,۵۰۰	۳۵۰۰	۱/۰۰۰۰۰
۱۲۰۷۰۱۰۳	شیرفلکه کشویی دنده ای، به قطر نامی ۲۵ (یک اینچ).	عدد	۱۳۱,۵۰۰	۳۰۰۰	۱/۰۰۰۰۰
۱۲۰۷۰۱۰۴	شیرفلکه کشویی دنده ای، به قطر نامی ۳۲ (یک و یک چهارم اینچ).	عدد	۱۹۱,۵۰۰	۱۰۰۰	۱/۰۰۰۰۰
۱۲۰۷۰۱۰۵	شیرفلکه کشویی دنده ای، به قطر نامی ۴۰ (یک و یک دوم اینچ).	عدد	۲۴۵,۰۰۰	۱۰۰۰	۱/۰۰۰۰۰
۱۲۰۷۰۱۰۶	شیرفلکه کشویی دنده ای، به قطر نامی ۵۰ (دو اینچ).	عدد	۴۳۵,۰۰۰	۱۰۰۰	۱/۰۰۰۰۰
جمع بدون ضرایب ۵,۶۹۰,۵۰۰					

فهرست بهای پایه رشته تأسیسات مکانیکی					
شماره ردیف	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	ضریب
۱۲۱۵۰۱۰۵	ترموستات کانالی، نوع قطع و وصلی، با دامنه تنظیم از صفر تا ۳۰ درجه سانتیگراد.	عدد	۹۸۲,۰۰۰	۱۰۰۰	۱/۰۰۰۰۰
۱۲۱۵۱۵۰۲	شیر کنترل پروانه ای، با محرک الکتریکی به طور کامل، به قطر نامی ۳۲ (یک و یک چهارم اینچ).	عدد	۷,۶۱۲,۰۰۰	۱۰۰۰	۱/۰۰۰۰۰
۱۲۱۵۲۰۰۱	ترمومتر قائم با غلاف، به ارتفاع ۱۷ سانتیمتر.	عدد	۱۱۴,۵۰۰	۴۰۰۰	۱/۰۰۰۰۰
جمع بدون ضرایب ۹,۰۵۲,۰۰۰					

فهرست بهای پایه رشته تأسیسات مکانیکی					
شماره ردیف	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	ضریب
۱۲۱۹۰۱۰۲	کانال هوا به ضخامت ۰/۶ میلیمتر.	مترمربع	۱۲۹,۰۰۰	۱۵۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰
۱۲۱۹۰۱۰۳	کانال هوا به ضخامت ۰/۷۵ میلیمتر.	مترمربع	۱۴۸,۰۰۰	۱۲۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰
۱۲۱۹۰۲۰۱	اتصالات قابل انعطاف، برای حذف ارتعاشات، به اندازه مشخص شده در نقشه ها، به ازای سطح اتصال ساخته شده.	مترمربع	۱۶۴,۰۰۰	۱۶۰۰	۱/۰۰۰۰۰
۱۲۱۹۰۶۰۱	دریچه سقفی چهار گوش	سانتیمترمربع	۱۳۰	۳۲,۰۰۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰

مشاور:

کارفرما:

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی تهران



طرح: بیمارستان ضیاییان

پروژه: تعمیرات و بازسازی بخش زنان و زایمان

فهرست بهای پایه رشته تأسیسات مکانیکی						
شماره ردیف	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	ضریب	بهای کل
سال ۱۳۸۸ فصل بیستم. هواکش						
۱۲۲۰۰۳۰۳	هواکش سقفی، به ظرفیت بیش از ۳۷۸ تا ۷۵۵ لیتر در ثانیه، با موتور سه فاز.	دستگاه	۳,۴۳۷,۰۰۰	۱/۰۰	۱/۰۰۰۰	۳,۴۳۷,۰۰۰
۱۲۲۰۰۳۰۴	هواکش سقفی، به ظرفیت بیش از ۷۵۵ تا ۱۱۱۰ لیتر در ثانیه، با موتور سه فاز.	دستگاه	۳,۷۶۵,۰۰۰	۱/۰۰	۱/۰۰۰۰	۳,۷۶۵,۰۰۰
جمع بدون ضرایب ۷,۲۰۲,۰۰۰						

فهرست بهای پایه رشته تأسیسات مکانیکی						
شماره ردیف	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	ضریب	بهای کل
سال ۱۳۸۸ فصل بیست و پنجم. عایق						
۱۲۲۵۰۵۰۲	عایق پشم شیشه پیش ساخته با روکش آلومینیومی کارخانه ای، به ضخامت ۲۵ میلیمتر، برای لوله به قطر نامی ۲۰ (سه چهارم اینچ).	متر طول	۱۷,۸۰۰	۱۵۰/۰۰	۱/۰۰۰۰	۲,۶۷۰,۰۰۰
۱۲۲۵۰۵۰۳	عایق پشم شیشه پیش ساخته با روکش آلومینیومی کارخانه ای، به ضخامت ۲۵ میلیمتر، برای لوله به قطر نامی ۲۵ (یک اینچ).	متر طول	۱۹,۱۰۰	۴۵/۰۰	۱/۰۰۰۰	۸۵۹,۵۰۰
۱۲۲۵۰۵۰۵	عایق پشم شیشه پیش ساخته با روکش آلومینیومی کارخانه ای، به ضخامت ۲۵ میلیمتر، برای لوله به قطر نامی ۴۰ (یک و یک دوم اینچ).	متر طول	۲۳,۴۰۰	۴۰/۰۰	۱/۰۰۰۰	۹۳۶,۰۰۰
۱۲۲۵۰۸۰۲	عایق پشم شیشه، به ضخامت ۵۰ میلیمتر، با یک لا کاغذ کرافت و سیم پیچی با مفتول گالوانیزه، پوشش پارچه ای متقال، ماستیک و دو دست رنگ روغنی، برای عایق کاری کانال.	مترمربع	۵۳,۳۰۰	۲۰۰/۰۰	۱/۰۰۰۰	۱۰,۶۶۰,۰۰۰
جمع بدون ضرایب ۱۵,۱۲۵,۵۰۰						

فهرست بهای پایه رشته تأسیسات مکانیکی						
شماره ردیف	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	ضریب	بهای کل
سال ۱۳۸۸ فصل بیست و ششم. □						
۱۲۲۶۰۱۰۱	هواساز ۵۸۰۰CFM	دستگاه	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱/۰۰	۱/۰۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع بدون ضرایب ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰						

فهرست بهای پایه رشته تأسیسات مکانیکی						
شماره ردیف	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	ضریب	بهای کل
سال ۱۳۸۸ فصل بیست و نهم. لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی						
۱۲۲۹۰۱۰۶	دست شویی از چینی سفید، به ابعاد تقریبی ۶۷×۶۰ سانتیمتر، با پایه.	دستگاه	۳۹۰,۰۰۰	۱۰/۰۰	۱/۰۰۰۰	۳,۹۰۰,۰۰۰

مشاور:

کارفرما:

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی تهران



طرح: بیمارستان ضیایان

پروژه: تعمیرات و بازسازی بخش زنان و زایمان

۵۲۹,۰۰۰	۱/۰۰۰۰	۲/۰۰	۲۶۴,۵۰۰	دستگاه	توالت شرقی از چینی سفید، جا پادار، به ابعاد تقریبی ۵۶×۴۵ سانتیمتر.	۱۲۲۹۰۲۰۱
۹,۲۴۰,۰۰۰	۱/۰۰۰۰	۱۱/۰۰	۸۴۰,۰۰۰	دستگاه	توالت غربی، با فلاش تانک از چینی سفید، به ابعاد تقریبی ۷۵×۴۶×۷۵ سانتیمتر، سیفون سرخود، با نشیمن و درپوش لولایی و وسایل داخلی منبع به طور کامل.	۱۲۲۹۰۳۰۱
۱,۲۶۱,۰۰۰	۱/۰۰۰۰	۲/۰۰	۶۳۰,۵۰۰	دستگاه	زیردوشی چینی سفید، به ابعاد تقریبی ۷۲×۷۲ سانتیمتر.	۱۲۲۹۰۶۰۵
۹۹۷,۵۰۰	۱/۰۰۰۰	۱/۰۰	۹۹۷,۵۰۰	دستگاه	سینک ظرفشویی، به ابعاد تقریبی ۱۵۰×۵۰ سانتیمتر، از فولاد زنگ ناپذیر ۱۸/۸ به ضخامت حدود ۰/۷ میلیمتر، دارای دو لگن به عمق تقریبی ۱۶ سانتیمتر و یک سینی.	۱۲۲۹۰۸۰۲
۶۶۹,۰۰۰	۱/۰۰۰۰	۲/۰۰	۳۳۴,۵۰۰	دستگاه	فلاش تانک، به ظرفیت تقریبی ۱۰ لیتر ساخته شده از ورق آهن گالوانیزه، شامل درپوش، شناور، سرریز، دسته و زنجیر، لوله تخلیه ۳۲ میلیمتر، با بست و پیچ و مهره.	۱۲۲۹۰۹۰۱
۵۰۵,۲۰۰	۱/۰۰۰۰	۱۲/۰۰	۴۲,۱۰۰	عدد	کفشوی برنجی، با شبکه کرمه گرد یا چهارگوش.	۱۲۲۹۱۱۰۱
۳۱۳,۰۰۰	۱/۰۰۰۰	۱/۰۰	۳۱۳,۰۰۰	عدد	شیر مخلوط دست شویی کرمه، نوع دیواری، به قطر ۱۵ میلیمتر، با پولک، واشر و مهره کرمه.	۱۲۲۹۱۲۰۲
۵,۹۰۸,۰۰۰	۱/۰۰۰۰	۱۴/۰۰	۴۲۲,۰۰۰	عدد	شیر مخلوط دست شویی کرمه، توکاسه و تک پایه، به قطر ۱۵ میلیمتر، با پولک، واشر و مهره کرمه.	۱۲۲۹۱۲۰۳
۴,۲۶۰,۰۰۰	۱/۰۰۰۰	۱۲/۰۰	۲۵۵,۰۰۰	عدد	شیر مخلوط شلنگ دار کرمه، به قطر ۱۵ میلیمتر، با پولک کرمه، افشانک، فلاپ و شلنگ خرطومی کرمه، به طول تقریبی ۱۲۰ سانتیمتر.	۱۲۲۹۱۲۰۵
۱,۲۵۳,۰۰۰	۱/۰۰۰۰	۲/۰۰	۶۲۶,۵۰۰	عدد	شیر مخلوط کرمه دوش، به قطر ۱۵ میلیمتر، با علم، سردوش و بست کرمه.	۱۲۲۹۱۲۰۶
۳,۴۲۷,۶۰۰	۱/۰۰۰۰	۳۸/۰۰	۹۰,۲۰۰	عدد	شیر پیسوار کرمه، به قطر ۱۲ میلیمتر، با مهره، پولک و لوله کرمه، به طول تقریبی ۳۰ سانتیمتر.	۱۲۲۹۱۴۰۱
۴۹۱,۴۰۰	۱/۰۰۰۰	۱۴/۰۰	۳۵,۱۰۰	عدد	زیر آب کرمه، به قطر ۳۲ میلیمتر، برای دست شویی و ظرفشویی، با درپوش لاستیکی و زنجیر.	۱۲۲۹۱۵۰۱
۹۱۰,۰۰۰	۱/۰۰۰۰	۱۴/۰۰	۶۵,۰۰۰	عدد	سیفون کرمه، از نوع شتر گلو، به قطر ورودی ۳۲ میلیمتر، همراه با لوله های رابط، پولک کرمه و تبدیل لاستیکی.	۱۲۲۹۱۶۰۱
۷۴,۸۰۰	۱/۰۰۰۰	۱/۰۰	۷۴,۸۰۰	عدد	سه راه کرمه برای سینک دولگنه، با لوله های کرمه مربوط.	۱۲۲۹۱۶۰۵
۳۳,۷۳۹,۵۰۰	جمع بدون ضرایب					

فهرست بهای پایه رشته تأسیسات مکانیکی		فصل سی و چهارم . بستها و تکیه گاه ها □			سال ۱۳۸۸	
شماره ردیف	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	ضریب	بهای کل

کارفرما:

مشاور:

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی تهران